

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i własność Gminy Miasto Szczecin pod uprawę łąk.

<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja (ulica) Księga wieczysta (KW)</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
Część dz. nr 26,27,42,60,62,63,67,68,69,70,71	Dąbie 4271	SKARB PAŃSTWA Osiedle Żydowce-Klucz	79.000	łąki	6.600,00	brak	19.600,00
Część dz. nr 2,3 8/2 3/4,16/4 3,6,11,12,13,14,20,21,22,24,25,57,58,59	Dąbie 4140 Dąbie 4141 Dąbie 4175 Dąbie 4271	GMINA MIASTO SZCZECIN ul. Mistrzowska ul. Zgierska ul. Bielska ul. Chemiczna Osiedle Żydowce-Klucz	523.800				

I. Przetarg przeprowadzony będzie w dwóch etapach:

Etap I – część jawna przetargu z udziałem oferentów – odbędzie się w siedzibie Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25 w Szczecinie, w dniu 11.02.2016r., o godz. 12⁰⁰ w Sali nr 14

Etap II – część niejawna

II. Warunkiem udziału w przetargu jest :

- 1. Wniesienie wadium** w wysokości 19.600,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych),
- 2. Złożenie oferty.**

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 09 luty 2016 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: PKO BP S.A. 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.

Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w pok. nr 16 Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25 **do dnia 10.02.2016r., do godz. 15⁰⁰.**

III. Oferta winna zawierać:

Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.

- 1.** W przypadku osób fizycznych zaświadczenie o prowadzonej działalności rolniczej zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o podatku rolnym (Dz. U z 2013 poz. 1381 j.t., Dz. U. 2014 poz. 40, Dz. U. 2015 poz. 1045).
- 2.** W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą złożenia oferty.
- 3.** Datę sporządzenia oferty.
- 4.** Dokumenty stwierdzające wiarygodność finansową oferenta:
 - 4.1** Zaświadczenie organu podatkowego o braku zaległości podatkowych, wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 4.2** Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo z Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, wydane po dniu ogłoszenia przetargu albo dokument potwierdzający, że oferent uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 4.3** Zaświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasto Szczecin w opłatach wydane po dniu ogłoszenia przetargu, z tytułu: najmu, dzierżawy, wieczystego użytkowania, podatku od nieruchomości.
- 5.** Oferowany roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wyższy od czynszu wywoławczego wyrażonego w PLN.
- 6.** Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- 7.** Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 8.** Podpis oferenta.

Dodatkowe informacje:

- 1.** Grunty będące przedmiotem przetargu nie posiadają uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta.
- 2.** Warunkiem uprawniającym do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na konto Gminy Miasto Szczecin prowadzone przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych wadium w wysokości 19.600,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych),
- 3.** Roczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię całych nieruchomości,
- 4.** Wysokość minimalnej stawki czynszu nie może być niższa od ustalonej stawki czynszu wyjściowej do przetargu,
- 5.** Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.

6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. W roku 2016 czynsz płatny proporcjonalnie do okresu dzierżawy liczony od dnia jej podpisania natomiast w roku 2019 czynsz płatny proporcjonalnie do okresu dzierżawy liczony do dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy.
7. Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego może być zaktualizowana, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Jeżeli wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż ustalony w drodze przetargu, aktualizacji nie dokonuje się.
9. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji,
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów,
11. Osoba która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Goszczyńskiego 4a.
12. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 tygodni od daty przeprowadzenia przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
13. W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej oraz wniesieniu opłaty na konto Gminy Miasto Szczecin,
14. Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
15. Dzierżawca przejmie wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników,
16. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej,
17. W przypadku gdy po zakończeniu umowy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, jest zobowiązany zapłacić Wydierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu, będącego uprzednio przedmiotem dzierżawy. W takiej sytuacji Wydierżawiający może żądać zapłaty odszkodowania w wysokości dwukrotnej stawki obowiązującego czynszu z uwzględnieniem jego zmian,
18. Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty **19.600,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)**, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty jest niewykonanie któregośkolwiek z zobowiązań zawartych w umowie dzierżawy terenu objętego przetargiem oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia, przy czym Wydierżawiający może wystąpić o nadanie aktowi klauzuli wykonalności do dnia 30.09.2019r.
19. Z uwagi na fakt, iż właścicielem nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu jest Skarb Państwa i Gmina Miasto Szczecin, zostaną sporządzone dwie umowy dzierżawy na ww. właścicieli proporcjonalnie do wielkości posiadanej przez nich własności.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 109, telefon: 91 48-86-329.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYŃ**